

## UMOWA NR OOL.I-3.2431.1.2026 zad. 2

W dniu ... **lutego 2026 r.** w Olsztynie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**

reprezentowanym przez pełnomocników:

P. Marcina Pokojskiego - Dyrektora Oddziału

P. Jarosława Kaczora - Zastępcę Dyrektora Oddziału

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89,  
10-083 Olsztyn

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

.....,

....., NIP: ....., REGON .....KRS.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

łącznie określone jako "**Strony**",

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania:**

- **podziału działki położonej w obrębie 1 m. Bisztynek, gm. Bisztynek, oznaczonej numerem 55/6, KW OL1B/00021327/1 wraz ze stabilizacją granic,**
- **podziału działki położonej w obrębie Jęcznik, gm. Szczytno, oznaczonej numerem 165/1, KW OL1S/00050518/5 wraz ze stabilizacją granic,**

dalej jako przedmiot umowy.

### § 2

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy o numerze: ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z § 3, obejmującej przedmiot umowy wraz z podpisanym przez obie strony protokołem przekazania/przyjęcia przedmiotu umowy. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Zmiana rachunku bankowego, na który ma nastąpić płatność z tytułu realizowanej umowy następuje poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i nie wymaga zmiany treści umowy. W wypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru rachunku należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną.

4. Pismo informujące Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, na który ma być dokonywana płatność z tytułu niniejszej umowy powinno być podpisane przez osoby prawnie umocowane do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy. Do pisma powinny być załączone stosowne dowody uwierzytelniające umocowanie oraz dokonane zmiany.
5. Zakazuje się cesji wierzytelności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP: .....
2. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególnie (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
3. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy: *(należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych)*
  - a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
  - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia .....
  - c) będzie wystawiał faktury elektroniczne i przysyłał je w pliku PDF, z adresu Wykonawcy e-mail: ....., na adres Zamawiającego e-mail: [kancelaria\\_olsztyn@gddkia.gov.pl](mailto:kancelaria_olsztyn@gddkia.gov.pl), na co Zamawiający wyraża zgodę.
  - d) będzie wystawiał faktury papierowe i przysyłał je na adres wskazany do korespondencji.
5. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 (w szczególności powstania po stronie wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
6. Faktury będą wystawiane przez wykonawcę na:
  - Nabywca – .....
  - Odbiorca i płatnik - ..... *(wpisz jeżeli inny)*
7. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
  - a) **dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;**

- b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail tj. ...., pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;
- c) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby zamawiającego;
8. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 9-10 poniżej.
9. W przypadku awarii KSeF wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 7, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 7, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.
10. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline<sup>24</sup>, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
12. W przypadku wystawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury, zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
13. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... lub w formie papierowej na adres siedziby zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Każdorazowo w mailu należy podać nr faktury KSEF, której załączniki dotyczą.

#### § 4

1. Wykonawca jest podmiotem osobiście odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy. Ponosi on także odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Zamawiający wyznacza **P. Bartosza Głębockiego** jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

## § 5

Dokumentem potwierdzającym wykonanie całego przedmiotu umowy będzie protokół przekazania/przyjęcia przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego, po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac i zobowiązań umownych.

## § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje w sytuacji określonej w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu wady bądź wad w przedmiocie umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady bądź wad,
    - c) odstąpienia od umowy/wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający ma prawo potrącić wysokość należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i obciążenia nimi Wykonawcę w łącznej wysokości. Łączna wysokość naliczonych kar umownych przez każdą ze Stron nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto. Powyższe nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, o czym mowa w ust 2.

## § 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **6 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wady bądź wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego.

## § 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 9

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
6. Strony ustalają następujące dane teleadresowe do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: GDDKiA Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn, faks (89) 527-23-07, tel. (89)52128 85, e-mail: [bglebocki@gddkia.gov.pl](mailto:bglebocki@gddkia.gov.pl)
  - 2) Wykonawca: \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_  
e-mail:\_\_\_\_\_.

## § 10

1. Zamawiającemu - prócz uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie prawa do odstąpienia od umowy – przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, tj. nie zgłosił pracy geodezyjnej do właściwego starostwa powiatowego;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub umową oraz w terminie 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje prace wadliwie;
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, do naliczenia którego podstawą będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. W sytuacjach opisanych w ustępie 1 i 2 Wykonawca nie ma prawa do dochodzenia od Zamawiającego kary umownej określonej w § 5 ust.1 pkt 1) umowy.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga właściwy sąd powszechny w Olsztynie.
2. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, Zamawiający informuje o stosowanej przez Zamawiającego Procedurze zgłoszeń wewnętrznych, przy czym szczegółowa treść ww. Procedury znajduje się na stronie GDDKiA pod adresem: <https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>.

## § 13

Integralną częścią niniejszej umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

## § 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: